

## **MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES PARA REFORMA E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS SETORES DO TRIBUNAL DE CONTAS**

### **1. OBJETO**

A presente especificação técnica tem por objetivo fornecer as condições que presidirão o desenvolvimento das obras e serviço reativos à **Reforma e Manutenção de Diversos Setores do Tribunal de Contas do Estado de Goiás**, situado na Praça Cívica n.º 332 – Centro – Goiânia – GO.

Faz parte integrante desta Especificação Técnica, levantamento e projeto de arquitetura, bem como planilha de orçamento e cronograma físico-financeiro.

### **2. CONDIÇÕES PRELIMINARES**

2.1- A Contratada deverá apresentar ART do CREA referente à execução da obra ou serviço, com a respectiva taxa recolhida, no início da obra.

2.2- Serão executados todos os serviços preliminares indispensáveis à instalação da obra, tais como:

- a) Licenças, caso necessárias;
- b) Demolições que se fizerem necessárias à implantação do projeto de reforma com retirada de entulhos provenientes das demolições;

2.3- As obras serão fiscalizadas por uma comissão de engenheiros / arquitetos do TCE.

2.4- A direção das obras ficará a cargo de um engenheiro devidamente registrado no CREA-GO, auxiliado por um mestre de obras cuja presença no recinto dos trabalhos será permanente, a fim de atender a qualquer tempo a fiscalização do TCE.

2.5- Todas as despesas com encargos sociais, registros, INSS, FGTS, segurança do trabalho, dentre outros, correrão por conta da Contratada.

2.6- Os serviços a executar obedecerão as Especificações Técnicas e quaisquer alterações nas mesmas, se necessárias, somente poderão ser realizadas mediante prévia autorização da fiscalização.

2.7- Quando houver razões ponderáveis ou relevantes para a substituição de determinado material anteriormente especificado por outro, a Contratada deverá apresentar, por escrito, com antecedência, a respectiva proposta de substituição, instruindo-a com os motivos determinantes desta.

2.8- A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, relativas à execução dos serviços específicos para cada instalação e às recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

2.9- Todos os materiais empregados nos serviços serão de primeira qualidade, sendo recusados pela fiscalização materiais não especificados. Os serviços imperfeitos serão prontamente refeitos às expensas da Contratada.

2.10- Todo e qualquer dano causado ao prédio, proveniente dos serviços a serem executados deverão ser reparados pela Contratada, às expensas da mesma.

2.11- A Contratada se obrigará a apresentar uma relação nominal dos operários que executarão os serviços objeto da presente especificação.

2.12- Todas as normas de segurança deverão ser rgosamente respeitadas. Deverão também ser fornecidos todos os Equipamentos de segurança de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº3214 do Ministério deo Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

2.13- Todos os equipamentos ou materiais que, por ventura, demandem maior tempo para instalação, fornecimento ou adoção, deverão ser providenciados pela Contratada em tempo hábil, visando não acarretar descontinuidade à evolução da obra, em quaisquer de suas etapas.

2.14- Procedência de dados:

- Em casos de divergência entre cotas do Projeto e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão as primeiras.
- Em casos de divergência entre desenhos, prevalecerá o de data mais recente.
- Em casos de divergência entre desenhos e especificações , prevalecerão as especificações.
- Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento, por escrito da fiscalização da obra.

2.15- Os materiais aproveitáveis, resultantes das demolições e cuja utilização não for necessária, serão colocados a disposição do TCE.

2.16- A empreiteira deverá manter no canteiro de obras um diário para anotação e controle do andamento dos serviços.

2.17- A empreiteira deverá apresentar para análise e julgamento das propostas orçamento obedecendo aos quantitativos da planilha.

2.18- Antes de elaborar a proposta, a empreiteira deverá visitar o local da obra e tomar conhecimento das dificuldades e particularidades da obra, das condições locais e das demais características que devam ser levadas em conta na composição do orçamento, **já que o preço proposto será global e fechado, não se admitindo, em hipótese alguma, cobrança de serviços extraordinários, salvo quando autorizado pelo autor do projeto e/ou fiscalização, ainda com acerto de quantitativos de serviços, preços unitários parciais e totais, fazendo inclusive compensação entre o previsto e o modificado, tomando-se como base os unitários da proposta, ou preços vigentes de mercado.** Não serão aceitas quaisquer reclamações posteriores envolvendo desconhecimento deste item.

2.19- Os serviços serão executados obrigatoriamente fora do expediente e/ou em finais de semana, salvo quando liberados pela fiscalização do TCE.

2.20- A obra deverá ser entregue totalmente limpa, livre e desimpedida.

2.21- A presença do Engenheiro da Contratada deverá ser registrada diariamente no Diário de Obras.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS À EXECUTAR

Tendo em vista as condições atuais, verificamos diferentes necessidades de reforma e manutenção nos **banheiros**, tais como: ausência de ventilação, entupimento nas encanações de esgoto, mau cheiro da caixa sifonada, portas e fechaduras estragadas, reparo de válvulas e torneiras com vazamento, acabamento das válvulas de descarga quebradas, portas toalhas de papel enferrujados, ausências de acessórios de banheiros (papeleira, saboneteira líquida), com também serviços de reforma na **copa, área de serviço, biblioteca e plenário** conforme levantamento e descrição individual.

#### 1- BLOCO A

##### 1.1 – TÉRREO

###### 1.1.1 – WC PÚBLICO MASCULINO

- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- BOX DIREITO
- Substituir vaso sanitário (tubo de ligação/ parafuso de fixação/ assento) 01 UN
- Substituir porta veneziana 60X210 por porta de madeira (Completa) 02 UN
- Pintura geral de portas de madeira 02 UN
- Papeleira de sobrepor de PVC 01 UN
- Luminária Globo de Vidro (10 cm) 01 UN
- BOX ESQUERDO
- Substituir reparo válvula hidra 01 UN
- Papeleira de sobrepor de PVC 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Assento Plástico p/ vaso sanitário 01 UN
- Luminária Globo de Vidro (10 cm) 01 UN

###### 1.1.2 – WC PÚBLICO FEMININO

- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Recuperar e pintar porta 64x210 01 VB
- BOX DIREITO
- Corrigir vazamento tubo de ligação 01 UN
- Assento Plástico p/ vaso sanitário 01 UN
- Papeleira de sobrepor de PVC 01 UN
- Fixar acabamento válvula hidra 01 UN
- Substituir porta de madeira 60x210 01 UN
- Pintura porta de madeira 3,78m<sup>2</sup>
- Substituir fechadura 01 UN
- Luminária Globo de Vidro (10 cm) 01 UN



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

#### - BOX ESQUERDO

- Substituir porta de madeira 60x210 01 UN
- Pintura porta de madeira 3,78m<sup>2</sup>
- Substituir fechadura 01 UN
- Substituir reparo para válvula hidra 01 UN
- Assento Plástico p/ vaso sanitário 01 UN
- Luminária Globo de Vidro (10 cm) 01 UN

#### 1.1.3 – WC SERVIÇO GRÁFICO

- Corrigir vazamento tubo de ligação e reparo de válvula 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Cabide louça 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 1.1.4 - WC SERVIÇO DE IMPRESSÃO GRÁFICA

- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta de madeira 80x210(entrada)(completa) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 1.1.5 – WC PROTOCOLO

- Revisão do azulejo branco 15x15cm(soltando) 2,00m<sup>2</sup>
- Corrigir rejunte sobre lavatório 01 UN
- Ducha higiênica (parcial) 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir placa p/ Interruptor 1 T.(4x2 Pial) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Corrigir fiação no piso(porta de entrada da sala) 01 VB

#### 1.1.6 – WC DIRETORIA ADMINISTRATIVA

- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 1.1.7 – WC BIBLIOTECA

- Substituir vaso sanitário (completo) 01 UN
- Reposição de azulejo branco (15x15 parede) 02 UN
- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Rejuntar lavatório 01 UN

#### 1.1.8 - BIBLIOTECA

- Retirar porta completa c/ portal 01 VB
- Demolir alvenaria em madeira 2,00 m<sup>2</sup>
- Demolir reboco danificado 3,10 m<sup>2</sup>



- Reposição de piso paviflex verde 1 m<sup>2</sup>
- Chapiscar e Rebocar parede 3,10m<sup>2</sup>
- Serviços de instalações elétricas (lâmpadas, reator, interruptores e instalações)01 VB
- Substituir vidro liso 3mm (32x53) 02 UN
- Pintura acrílica palha em paredes c/ emassamento 76,00 m<sup>2</sup>
- Pintura PVA branco no teto 45,30m<sup>2</sup>
- Pintura esmalte em esq. Metálica 25,56m<sup>2</sup>
- Pintura esmalte em esq. Madeira 7,35m<sup>2</sup>
- Puxador p/ janela 2,00 UN

- VER PROJETO

#### 1.1.9 – REMESSAS POSTAIS

- Porta de madeira com visor e parapeito 80X210 01 UN
- Pintura geral de porta de madeira 5,00m<sup>2</sup>

#### 1.1.10 – COPA

- Substituir válvula de metal pia americana 01 UN
- Substituir sifão metálico p/ pia 01 UN
- Corrigir rejunte da bancada c/ massa plástica 01 UN

#### 1.1.11 – ÁREA DE SERVIÇO(LIMPEZA)

- Grelha de plástico 15x15cm 01 UN
- Rejuntar tanque 01 UN
- Desobstruir escoamento caixa sifonada 01 UN
- Complementar cobertura de telha de fibrocimento e estrutura metálica(4x1,25m)01 UN
- Portas venezianas de ferro p/ nichos (3 vãos- 1,27x58, 105x55, 1,29x58) 03 UN

- VER LEVANTAMENTO

### 1.2 – 1º PAVIMENTO

#### 1.2.1 – WC SUPORTE AO USUÁRIO

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Corrigir vazamento sifão do lavatório 01 UN
- Instalar esquadria de veneziana fixa de alumínio(fechando vão entre banheiros – 2,77X0,90m) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 1.2.2 – DIVISÃO DE CONTAS

##### WC FEMININO

- Substituir sifão e válvula do lavatório 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Assento do vaso sanitário 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

##### WC MASCULINO

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN



- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Reparo da válvula hidra 01 UN
- Rolete para papeleira embutida de louça 01 UN

#### 1.2.3 – WC SERVIÇO DE CONTROLE DE CONTAS

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Luminária Globo de Vidro tipo Bola 01 UN

#### 1.2.4 – DIVISÃO DE ACOMPANHAMENTO DE CONTAS

##### WC FEMININO

- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Substituir ducha higiênica (parcial) 01 UN

##### WC MASCULINO

- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 1.2.5 – WC CONTADORA GERAL

- Espelho 40x50cm (parede) 01 UN
- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 1.2.6 – WC DPD

- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Torneira Deca lavatório C-50 01 UN
- Corrigir vazamento sifão lavatório 01 VB
- Desobstruir escoamento vaso sanitário 01 UN
- Corrigir portal 01 VB
- Trocar Porta de madeira 60x210 (completa) 01 UN
- Pintura da porta esmalte c/ emassamento 3,78M<sup>2</sup>

## 2- BLOCO B

### 2.1 – TÉRREO

#### 2.1.1 – WC RECURSOS HUMANOS

- Fixar suporte ducha higiênica 01 VB
- Substituir reparo válvula descarga hidra 01 UN
- Corrigir vazamento tubo de ligação vaso sanitário 01 VB



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 2.1.2 – WC SERVIÇOS DE TAQUIGRAFIA

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Corrigir funcionamento da porta (correção no portal) 01 VB
- Substituir assento plástico p/ vaso sanitário 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 2.1.3 – WC ORÇAMENTO E FINANÇAS

- Corrigir vazamento sifão lavatório 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Suporte p/ ducha higiênica 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Fazer frisos acima portal na bandeirola de madeira p/ ventilação 01 VB

#### 2.1.4 – WC ARQUIVO

- Substituir ducha higiênica (parcial) 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 2.1.5 – WC DIVISÃO PESSOAL

##### - WC1

- Corrigir vazamento sifão lavatório 01 VB
- Substituir reparo válvula hidra 01 UN
- Substituir ducha higiênica 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Fazer frisos acima portal na bandeirola de madeira p/ ventilação 01 VB

##### - WC2

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir reparo válvula hidra 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Instalar ducha higiênica 01 UN

##### - WC3

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Assento Plástico p/ vaso sanitário 01 UN
- Suporte parede p/ ducha higiênica 01 UN
- Rolete p/ papeleira de louça de embutir 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Fazer frisos acima portal na bandeirola de madeira p/ ventilação 01 VB



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

#### • 2.2 – 1º PAVIMENTO

##### • 2.2.1 – WC SALA SECRETÁRIO

- Rejuntar lavatório 01 VB
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Fazer frisos acima portal na bandeirola de madeira p/ ventilação 01 VB

##### 2.2.2 – WC SECRETARIA GERAL

- Substituir azulejo decorado 15x20cm 01 UN
- Substituir porta de acrílico por porta veneziana de alumínio 60x210 01 UN
- Substituir portas de armário da bancada por madeira formicada (80x78) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Assento Plástico p/ vaso sanitário 01 UN
- Revisar caixa sifonada 01 VB

##### 2.2.3 – WC SECRETARIA DE EXECUÇÃO E REGISTRO

- Adequar portas de madeira dos boxes (aplamar) 02 UN
- Pintar portas 7,65M<sup>2</sup>
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN

##### 2.2.3 – WC DIVISÕES DE ENGENHARIA

###### - WC FEMININO

- Corrigir vazamento do tubo de ligação do vaso sanitário 01 VB
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

###### - WC MASCULINO

- Fixar suporte ducha higiênica 01 VB
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Espelho 40x50cm c/ moldura de alumínio(parede) 01 UN
- Fazer frisos acima portal na bandeirola de madeira p/ ventilação 01 VB

### 3- BLOCO C

#### 3.1 – TÉRREO

##### 3.1.1 – WC ODONTOLOGIA

- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Porta toalha de inox de barra(60cm) 01 UN
- Ducha higiênica completa 01 UN



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.1.2 – WC SALA MÉDICA

- Fixar assento do vaso sanitário 01 VB
- Fixar placa de interruptor 01 VB
- Regular válvula de descarga 01 VB
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Globo tipo drops p/ base 20 cm 01 UN
- Substituir reparo da válvula 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.1.3 – WC SALA COORDENADOR

- Fixar torneira lavatório 01 VB
- Substituir fechadura 01 UN
- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN

#### 3.1.4 – CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO I

- Corrigir vazamento do sifão 01 VB

#### 3.1.5 – CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO III

- Desobstruir escoamento de água da pia 01 VB
- Torneira de bica de bancada 01 UN

#### 3.1.6 – WC FONOAUDIOLOGA/PSICOLOGA

- Ducha higiênica (parcial) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.1.7 – WC MATERIAL E PATRIMÔNIO

- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Rejuntar lavatório 01 VB
- Ducha higiênica (parcial) e suporte 01 UN

#### 3.1.8 – BANCO

- OK

### 3.2 – 1º PAVIMENTO

#### 3.2.1 – GABINETE PROCURADOR

- WC CHEFIA DE GABINETE
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- WC GABINETE PROCURADOR
- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.2.2 – WC ASSESSORIA JURÍDICA I

- Centralizar espelho sobre lavatório 01 VB
- Globo de vidro tipo bola B-10 01 UN
- Placa de interruptor 1 tecla Pial 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.2.3 – WC ASSESSORIA JURÍDICA II

- Papeleira de sobrepor de inox c/ protetor 01 UN
- Globo de vidro tipo boca B-20 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.2.4 – CIRCULAÇÃO

##### - WC MASCULINO

- Globo de vidro tipo bola c/ base 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN
- Espelho 40x50cm c/ moldura de alumínio(parede) 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN

##### - WC FEMININO

- Corrigir acabamento azulejo junto ao interruptor 01 VB
- Papeleira de sobrepor de inox c/ protetor 01 UN
- Globo de vidro tipo boca B-10 01 UN
- Saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Espelho 40x50cm c/ moldura de alumínio(parede) 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

#### 3.2.5 – WC SERVIÇO AUXILIAR DE COMUNICAÇÃO

- Rolete p/ papeleira de louça de embutir 01 UN
- Substituir saboneteira de parede p/ lavatório 01 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir interruptor 2 Tec. Pial completo 01 UN
- Substituir fechadura 01 UN

### 3.3 – 2º PAVIMENTO

#### 3.3.1 – WC MASCULINO



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

• Saboneteira de parede p/ lavatório	01 UN	
• Substituir porta toalha (papel)	01 UN	
- BOX DIREITO		
• Substituir reparo válvula DOCOL 1 ½	01 UN	
• Corrigir vazamento do tubo de ligação do vaso sanitário	01 VB	
• Rolete p/ papelera de sobrepor Astra	01 UN	
• Substituir fechadura	01 UN	
- BOX ESQUERDO		
• Substituir reparo válvula DOCOL 1 ½	01 UN	
• Rolete p/ papelera Astra	01 UN	
• Substituir fechadura	01 UN	
<b>3.3.2 – WC FEMININO</b>		
• Substituir sifão do lavatório	01 UN	
• Substituir saboneteira de parede p/ lavatório		01 UN
• Substituir porta toalha (papel)	01 UN	
- BOX DIREITO		
• Substituir acabamento válvula DOCOL 1 ½ Bege	01 UN	
• Substituir fechadura	01 UN	
- BOX ESQUERDO		
• Papelera de inox de sobrepor c/ protetor	02 UN	
• Lâmpada incandescente 60W e fixar base	01 UN	
• Substituir fechadura	01 UN	
<b>3.4 – 3º PAVIMENTO</b>		
<b>3.4.1 – WC MASCULINO</b>		
• Substituir acabamento válvula descarga bege	02 UN	
• Substituir revestimento cerâmico parede 10x20 bege	01 UN	
• Substituir saboneteira de parede p/ lavatório		01 UN
• Substituir porta toalha (papel)	01 UN	
• Rolete p/ papelera de sobrepor Astra	02 UN	
• Substituir fechaduras	02 UN	
<b>3.4.2 – WC FEMININO</b>		
• Corrigir vazamento do sifão na parede	01 UN	
• Corrigir vazamento do tubo de ligação do vaso sanitário (box esquerdo)	01 UN	
• Substituir saboneteira de parede lavatório	01 UN	
• Substituir porta toalha (papel)	01 UN	
• Substituir fechaduras	02 UN	
<b>3.4.3 – COZINHA</b>		
• Substituir sifão metálico p/ pia americana	01 UN	



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

# TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

## Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

### 4 - BLOCO ANEXO

#### 4.1 – TÉRREO

##### 4.1.1 – WC MASCULINO

- Adequar porta de entrada (aplainar) 01 VB
- Substituir fechadura 01 UN
- Pintura da porta 3,78M<sup>2</sup>
- Substituir papeleira dos boxes 03 UN
- Fixar assento do vaso sanitário 02 UN
- Substituir acabamento p/ válvula Hidra master 01 UN
- Substituir reparo válvula Hidra 01 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatório 02 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura livre/ocupado 01 UN

##### 4.1.2 – WC FEMININO

- Substituir fechadura da porta de entrada 01 UN
- Pintura da porta 3,78M<sup>2</sup>
- Regular mola hidráulica 01 VB
- Substituir papeleiras dos boxes 03 UN
- Fixar assento do vaso sanitário 01 UN
- Ducha higiênica (parcial) 02 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatórios 02 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura livre/ocupado 02 UN
- Regular fechadura livre/ocupado 01 VB
- Acabamento p/ registro Deca 1 ½ 01 UN
- Espelho cego c/ suporte 4x2 01 UN

#### 4.2 – 1º PAVIMENTO

##### 4.2.1 – WC MASCULINO

- Substituir papeleira dos boxes 03 UN
- Assento do vaso sanitário 01 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatórios 02 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Substituir fechadura livre/ocupado 01 UN
- Corrigir rejunte no granito c/ massa plástica 01 VB
- Espelho cego c/ suporte 4x2 01 UN

##### 4.2.2 – WC FEMININO

- Adequar porta de entrada (aplainar) 01 UN
- Pintura da porta 01 UN
- Instalar mola hidráulica 01 UN
- Substituir papeleiras dos boxes 02 UN
- Assento do vaso sanitário (Celite) 01 UN



- Acabamento p/válvula (Hidra Luxo) 02 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatórios 02 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Ducha higiênica (parcial) 02 UN
- Suporte parede p/ ducha 02 UN
- Regular porta boxes 02 UN

#### **4.3 – 2º PAVIMENTO**

##### **4.3.1 – WC MASCULINO**

- Substituir fechadura porta de entrada (aplainar) 01 UN
- Pintura porta 80x210cm 01 UN
- Substituir papeleira dos boxes 03 UN
- Fixar assento do vaso sanitário 01 UN
- Assento do vaso sanitário (Celite) 01 UN
- Substituir fechadura livre/ocupado 03 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatórios 02 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Mola hidráulica p/ porta 01 UN
- Recuperar pintura cromada das barras de D. Físico 01 VB

##### **4.3.2 – WC FEMININO**

- Adequar porta de entrada (aplainar) 01 UN
- Pintura da porta 3,78M<sup>2</sup>
- Substituir papeleiras dos boxes 03 UN
- Assento do vaso sanitário (Celite) 01 UN
- Regular ducha higiênica (não fecha) 01 VB
- Fixar fechadura livre/ocupado 01 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatórios 03 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Ducha higiênica completa 01 UN
- Mola hidráulica p/ porta 01 UN

#### **4.4 – 3º PAVIMENTO**

##### **4.4.1 – WC MASCULINO**

- Substituir papeleira c/ protetor dos boxes 03 UN
- Fixar assento do vaso sanitário 02 UN
- Mola hidráulica p/ porta 01 UN
- Regular fechamento porta dos boxes 02 UN
- Substituir saboneteira bancada lavatórios 02 UN
- Substituir porta toalha (papel) 01 UN
- Grelha 150x150 plástico cromado 01 UN
- Substituir reator 2x40W 01 UN
- Lâmpada fluorescente 40W 02 UN
- Placa cega 4x2 01 UN
- Recuperar pintura cromada das barras de D. Físico 01 VB

##### **4.4.2 – WC FEMININO**



• Regular fechadura porta de entrada	01 UN
• Mola hidráulica p/ porta	01 UN
• Assento p/ vaso sanitário (Celite)	01 UN
• Substituir papelera c/ protetor dos boxes	03 UN
• Substituir saboneteira bancada lavatórios	02 UN
• Substituir porta toalha (papel)	01 UN
• Substituir fechadura livre/ocupado	01 UN
• Corrigir rejuntamento dos granitos dos boxes	01 VB
• Corrigir vazamento tubo de ligação	01 VB
• Grelha 150x150 plástico cromado	01 UN
• Demolição piso cerâmico (box p/ instalar chuveiro)	01 VB
• Demolição forro de gesso ( 2º e 3º pav.)	3,00m <sup>2</sup>
• Remoção vaso sanitário e válvula de descarga	01 UN
• Desmontagem de divisória de granito	6,62 m <sup>2</sup>
• Adequações de instalações hidro-sanitárias p/ instalação do chuveiro	01 VB
• Adequações de instalações elétricas p/ instalação do chuveiro	01 VB
• Fornecimento de granito e adequação das divisórias	6,62m <sup>2</sup>
• Serviços de remontagem de divisórias c/ ferragens	6,62m <sup>2</sup>
• Soleira em granito	01 UN
• Portal em alumínio para granito	01 UN
• Porta 60x180 formicada instalada c/ dobradiças cromadas	01 UN
• Regularização de piso c/ caimento p/ ralo	01 VB
• Piso cerâmico 30x30	1,31 m <sup>2</sup>
• Recomposição de azulejo na parede	01 VB
• Cabide de inox de sobrepor	01 UN
• Saboneteira inox de sobrepor	01 UN
• Recomposição de forro de gesso	3,00m <sup>2</sup>
• Pintura PVA em teto	20,00m <sup>2</sup>

#### 4.2.3- PLENÁRIO

• Substituição de telha ondulada 6mm c=3,66m	01UN
• Pintura PVA de teto	5,00m <sup>2</sup>
• Pintura acrílica parede com emassamento	18,00m <sup>2</sup>
• Limpeza de calha	01 VB
• Fixação de rufo	01 VB

## 4. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

### 4.1- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

#### 4.1.1- TUBOS E CONEXÕES

Os tubos e conexões de PVC, para água e esgoto, serão de fabricação TIGRE, Akros ou de qualidade equivalente, soldáveis e isentos de impurezas, normatizados conforme NBR 5648/99 para água e NBR 5688/99 para esgoto.

#### 4.1.2- METAIS

##### 4.1.2.1- Registros:

Os registros de gaveta ou de pressão serão das marcas DECA, DOCOL ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).



#### 4.1.2.2- Chuveiro Elétrico

Da marca Lorenzetti, 3 temperaturas sem braço, cor branco.

#### 4.1.2.3- Torneira para Lavatório

Modelo C-50 , das marcas DECA, DOCOL ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.2.4- Engates

Os engates serão flexíveis, PVC branco da marca Tigre ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.2.5- Válvula de Descarga

Será com sistema hidromecânico, registro integrado, cromado de 1 1/2", marcas DECA, DOCOL, HIDRA ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

As válvulas existentes que tiverem em mau funcionamento, reparo ou acabamento, serão substituído apenas a parte danificada, obedecendo a marca existente no local.

#### 4.1.2.6- Válvula para Lavatório e Pia

Da marca DECA, STEVES, PERFLEX ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.2.7- Sifão metálico para Lavatório e Pia

Da marca DECA, (cromado) ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

### 4.1.3 – LOUÇAS E ASSESSÓRIOS

#### 4.1.3.1- Vaso Sanitário

Das marcas DECA ou CELITE, sifonado, auto aspirante, saída inferior, cor branca, assento plástico e conjunto cromado de fixação para bacia, ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.3.2- Assento Plástico

Das marcas ASTRA ou CIPLA, de acordo com o modelo existente no local.

#### 4.1.3.3- Tubo de Ligação

Das marcas Deca ou CELITE, de plástico cromado.

#### 4.1.3.4- Cabide de Louça

Da marca DECA, cor branca ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.3.5- Cabide tipo gancho de metal

Das marcas DECA, DOCOL ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.3.6- Papeleira de sobrepor de PVC



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

Da marca ASTRA ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.3.7- Papeleira de Inox

Papeleira de inox de sobrepor com protetor, das marcas MAFAL, ETERNOX ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.3.8- Ducha Higiênica

Das marcas DECA, FABRIMAR ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

As duchas higiênicas existentes que tiverem em mau funcionamento, serão substituído apenas a parte danificada, obedecendo a marca existente no local ou de qualidade equivalente.

#### 4.1.3.9- Ralo Sifonado

Será de PVC 15X15 cm, marcas TIGRE, AKROS ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

#### 4.1.3.10- Saboneteira

Saboneteira em ABS com reservatório para 800ml, com sistema de abertura por travas laterais acionada por pressão. Na cor branca com base cinza. Marca Columbus ou de qualidade equivalente.

#### 4.1.3.11- Papel Toalha

Dispenser para papel toalha interfolha 2 ou 3 dobras em ABS. Na cor branca com base cinza. Marca Columbus ou de qualidade equivalente.

#### 4.1.3.12- Saboneteira de inox

Saboneteira de inox de sobrepor, das marcas MAFAL, ETERNOX ou de qualidade equivalente comprovado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT).

## 4.2- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 4.2.1 Tomadas comuns e interruptores

As tomadas e interruptores existentes que estiver danificado serão revisados para o perfeito funcionamento.

As tomadas para uso comum serão do tipo universal (2P).

As tomadas para microcomputadores serão 2P+T.

A capacidade das tomadas deverá ser compatível coma carga a ser alimentada, sendo a capacidade mínima 15A-250 Vca, tendo como referência à linha seis da Pial Legrand.

### 4.2.2 Rede de Distribuição de Energia

As instalações elétricas deverá ser adequada a todo equipamento/aparelho a ser instalado, com circuitos independentes.

Os eletrodutos serão utilizados de PVC – rígido, sobre forros.

Os circuitos terminais serão executados com cabos coloridos, seguindo a convenção usual.

### 4.2.3- Luminárias

4.2.3.1 Luminária tipo Globo esférico boca 10 cm, cristal da marca STTER ou de qualidade equivalente.



#### 4.2.4- Lâmpadas

Substituição de lâmpadas queimadas e reatores danificados. Lâmpadas fluorescente 40W e reatores 2X40W, da marca PHILIPS , OSRAM ou de qualidade equivalente.

4.2.5- Na entrega da obra, todas as instalações deverão estar funcionando perfeitamente.

### **4.3- ESQUADRIAS DE MADEIRA**

4.3.1- Revisão Geral de todas as portas de sanitários, devendo ser prevista a substituição das folhas deterioradas, ferragens e guarnições danificadas ou em falta, por novos elementos que acompanharão o padrão existente.

4.3.2- Porta de madeira lisa, nas dimensão 80x210cm com visor e parapeito, a ser instalada na sala de Remessas Postais

4.3.3- Porta de madeira formicada, cor padrão existente, na dimensão 60x180, a ser instalada no WC Feminino do 3º pav. do Anexo.

#### 4.3.4- Fechaduras

As fechaduras danificadas das portas, serão substituídas por fechadura padrão existente, para ambiente externo ou para banheiro.

As fechaduras danificadas das portas dos boxes de sanitários, serão substituídas por fechaduras com targeta "livre/ocupado" da marca IMAB ou de qualidade equivalente.

### **4.4- ESQUADRIAS METÁLICAS**

#### 4.4.1- Alumínio

Esquadria de alumínio anodizado natural tipo veneziana, nas dimensões indicadas na especificação, a ser utilizada entre o WC Suporte ao Usuário e WC da Contadora.

#### 4.4.2- Ferro

Porta para nichos Área de Serviço

Portinholas venzianas em ferro, nas dimensões indicadas na especificação, completa com ferragens e fechadura.

### **4.5- VIDROS**

#### 4.5.1- Vidro Liso Transparente

Será fornecido e instalado vidro liso comum, incolor de mesmo padrão e característica dos vidros existentes, nas esquadrias onde houver vidros quebrados ou danificados ( esquadrias existentes).

### **4.6- COBERTURA**

#### 4.6.1- Telha de fibrocimento

Fornecimento e instalação de telha ondulada de fibrocimento, para complementação da cobertura existente na área de serviço.

4.6.2-Substituição de telha de fibrocimento ondulada 6 mm, fixação de rufo e limpeza de calha da cobertura do plenário.

#### 4.6.3- Estrutura metálica

Execução de estrutura metálica de sustentação, com dimensionamento, pintura e acabamento padrão existente.



TRIBUNAL DE CONTAS DO  
ESTADO DE GOIÁS

## TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

### Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

#### **4.7- PISO**

##### 4.7.1- Piso Vinílico

Piso Vinílico 30x30cm, cor verde da marca Paviflex - Fadamac (padrão existente).

##### 4.7.2- Piso Cerâmico

Piso cerâmico 30x30cm, similar existente (para reposição no box a instalar chuveiro- Anexo)

##### 4.7.3- Soleira

Em granito juparaná (box a instalar chuveiro- Anexo), ver dimensões no projeto.

#### **4.8- PINTURA**

4.8.1- Pintura acrílica interna- com tinta acrílica semibrilho na cor palha em paredes com emassadas com massa acrílica, (nas paredes especificadas – biblioteca, plenário)

4.8.2- Pintura PVA Latéx no teto na cor branco (nas paredes especificadas- biblioteca, plenário e WC feminino Anexo)

4.8.3- Pintura esmalte sintético sobre porta de madeira- tinta esmalte sintético, na cor palha (padrão existente). As peças deverão ser previamente lixadas e emassadas com massa corrida a óleo.

4.8.4- Pintura esmalte sintético sobre superfícies metálicas- tinta esmalte sintético, na cor grafite (padrão existente). As peças deverão ser tratadas, retirando todos os pontos de oxidação, com as correções necessárias. O emassamento será em massa corrida a óleo.

4.8.5- As tintas , massa corrida, deverão ser das marcas Suvinil, Coral ou de qualidade equivalente.

#### **4.9- DIVERSOS**

4.9.1- Armário sob bancada de armário- portas de madeira fornicada na cor palha (Almond- Pertech), com puxador cromado em alça ,nas dimensões de (2 folhas) 40x77cm.

4.9.2- Divisória em granito juparaná e complementação da divisória em granito juparaná, no box a ser instalado chuveiro (Ver projeto).

4.9.3- Soleira em granito juparaná (Ver projeto).

Goiânia, 15 de agosto de 2007.

Arq. Ana Cristina de Castro Abreu Almeida  
Inspetora

Eng. Márcio Elísio de Oliveira  
Analista de Orçamento

Eng. Letícia Jardim de Paiva  
Diretora